

## I. 業務委託手数料 計算書

### 1. 賃貸運営業務に対する報酬 計算書

項目	賃料入金額
住宅賃料	3,001,480
共益費	144,320
駐車場賃料	252,000
駐輪場賃料	30,000
その他(敷金・礼金・更新料を除く)	0
合計(税込)	3,427,800
内 消費税	31,228
当月賃料収入(税抜き)	3,396,572
料率	6.0%
報酬額	203,794
消費税	10,189
合計(税込)	213,983

### 2. 賃貸営業業務に対する報酬 計算書

契約者	部屋番号	契約日 /更新日	新規賃料 /更新料	報酬額
<b>(新規契約)</b>				
田中太郎	305	平成16年3月15日	198,000	198,000
				0
				0
				0
<b>(更新)</b>				
鈴木一朗	402	平成16年3月20日	220,000	110,000
				0
				0
				0
合計(税抜き)				308,000
消費税				15,400
合計(税込)				323,400

## II. 運営費用 明細書

### 1. 敷金返還予定(解約時)

契約者	部屋番号	解約予定日	精算予定日	預り敷金
当月該当なし				
合計				0

### 2. 管理委託外費用

項目	支払先	支払日	承認書No. (20万円を超える場合)	支払金額 (税込金額)	証憑No.
3月分・電気料金	東京電力	平成16年4月下旬	-	66,292	-
3月分・電話料金	NTT	平成16年4月下旬	-	4,000	-
107号室解約テナントの3月分賃料過入金返還	山田花子	平成16年4月下旬		44,800	-
					-
					-
合計(税込)				115,092	

### 3. 修繕費

工事箇所・項目	支払先	支払日	工事完了日 (完了予定日)	承認書No. (20万円を超える場合)	支払金額 (税込金額)	証憑No.
303号室給湯器交換	㈱〇〇〇ガスサポート商事	平成16年4月下旬	平成16年3月10日		107,400	①
合計(税込)					107,400	